



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAGREB O5 j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 34316324611, Zagreb, Jurja Žerjavića 19, dana 9. veljače 2024. godine,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ZAGREB O5 j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 34316324611, Zagreb, Jurja Žerjavića 19, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić i to:

- zk. ul. 2434 k.o. Dubravica, kat.čest. 578, ROZGANSKA CESTA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 34, NADSTREŠNICA, POSLOVNA ZGRADA površine, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupno 3359 m2.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda posl. br. St-341/2023-11 od 9. ožujka 2023., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Nekretnina opisana u točki I izreke, na kojoj je upisano razložno pravo, u vlasništvu je stečajnog dužnika. Podneskom od 5. veljače 2024. stečajni upravitelj je dostavio procjenu nekretnine.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 9. veljače 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Snježana Vrkljan, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
5. Zagrebačka banka d.d.
6. Kornelija Karić, odvjetnica

Broj zapisa: **9-30863-4cede**

Kontrolni broj: **076ae-3f649-7d8b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.